



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot
Toimielin: YLA, kaavan hyväksyjä KV
Esityslistan asia: TAHMELA, VARALANKATU 36, VARALAN URHEILUOPISTON ALUEEN KEHITTÄMINEN. Asemakaava nro 8415 Diaarinumero: TRE:5934/10.02.01/2018
Arvioinnin suorittaja: Toimistoarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen / asemakaavoitus
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Kaavan hakijana on Varalan säätiö. Lisätilojen rakentamismahdollisuus vahvistaa Varalan urheiluopiston toimintakykyä. Varalan urheiluopisto voi lisätä kurssi-, opiskelija- ja asiakasmäärää.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Tiedossa ei ole negatiivisia vaikutuksia.
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Tiedossa ei ole negatiivisia vaikutuksia.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? Urheiluopiston toimitusjohtaja on osallistunut ohjausryhmän kokouksiin.
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Ei vaikutuksia lähialueen muihin yrityksiin. Lisätilojen rakentamisen jälkeen Varalan urheiluopisto voi lisätä kurssi-, opiskelija- ja asiakasmäärää.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Ei vaikutuksia lähialueen muihin yrityksiin. Lisätilojen rakentamisen jälkeen Varalan urheiluopisto voi lisätä kurssi-, opiskelija- ja asiakasmäärää.
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Urheiluopisto voi vahvistaa toimintaansa. Katualueen turvallisuutta parantavista järjestelyistä tulee kustannuksia kaupungille. Varalan vuokra-alueiden koko päivitetään vastaamaan nykyistä rantaviivaa, joten kaupungin vuokratuotto saattaa hieman nousta.
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
Toimija on Varalan <u>säätiö</u> .
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen